

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 19. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Димитровград“, бр. 10/21), Одлуке о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Димитровград („Службени лист општине Димитровград“, бр. 57/20) и на основу поверених задатака Комисији Решењем Општинског већа Општине Димитровград, бр. 06-54/21-15/26-7 од 07.04.2021. године, Комисија за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем објављује

**ЈАВНИ ОГЛАС О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ
за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине
Димитровград**

I

Општина Димитровград отуђује уз накнаду следеће неизграђено грађевинско земљиште:
- катастарска парцела 1784, потес Село, по врсти: земљиште у грађевинском подручју, по култури: остало природно неплодно земљиште, површине 267 м², уписана у лист непокретности број 424 КО Смиловци.

II

Земљиште које је предмет јавног огласа отуђује се на постојећи ниво комуналне опремљености. Купац је дужан да у случају потребе, сам обезбеди прикључак на инфраструктурне водове у складу са условима прописаних од стране надлежних јавних предузећа. Земљиште из огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Уколико се на парцели налазе водоводне и канализационе цеви и друга инсталација коју треба изместити, трошкове измештања сносиће купац.

III

Увид у важећи план и предвиђене урбанистичко техничке услове изградње може се извршити у Општинској управи Општине Димитровград – Одељењу за урбанизам, грађевинарство, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и комунално стамбену делатност, Димитровград, ул. Балканска бр. 2, сваког радног дана у периоду од 10 до 14 часова.

IV

Почетни износ цене износи 95,00 динара по м². Укупан износ почетне цене за предметно земљиште у површини од 267 м² износи 25.365,00 динара.

У цену нису укључене пореске обавезе купца.

V

Право учешћа у поступку јавног надметања имају физичка лица и правна лица која су уписана у одговарајући регистар, имају активни статус и која поднесу благовремену и потпуну пријаву за јавно надметање.

VI

Сва заинтересована лица за учешће на јавном надметању дужна су да благовремено у затвореном омоту – коверти поднесу пријаву за учешће на јавном надметању у року од 30 дана од дана објављивања огласа, најкасније до 21.05.2021. године (до 15ч), писарници Општине Димитровград на адреси: Димитровград, ул. Балканска бр. 2, са назнаком: „за Комисију за спровођење поступка располагања грађевинским земљиштем“.

VII

Потпуна пријава за учешће на јавном надметању мора да садржи:

За физичка лица:

- име и презиме
- адреса
- број личне карте
- јединствени матични број грађана
- број телефона
- потпис

За правна лица:

- пословно име, седиште и број телефона
- потпис овлашћеног лица оверен печатом
- извод из регистра привредних субјекта
- потврда о пореском идентификационом броју

За предузетнике:

- пословно име и седиште
- потпис овлашћеног лица оверен печатом
- извод из регистра надлежног органа
- потврда о пореском идентификационом броју

Све пријаве морају садржати

- изјаву о прихватању свих услова из јавног позива
- Доказ о уплати накнаде гарантног износа – депозита у висини од 10 % од почетне цене грађевинског земљишта за које се подноси пријава уз обавезну назнаку локације и броја парцеле за коју се лицитира, на жиро рачун Општине Димитровград бр. **840-1115804-89**. У позиву на број уписати ПИБ за правна лица, а ЈМБГ за физичка лица
- Уредно овлашћење за заступање у случају заступања
- Изјава о губитку права на депозит

Неблаговремене и непотпуне пријаве за јавно надметање неће се разматрати и биће одбачене. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

VIII

Основни критеријум приликом избора најповољнијег понуђача је висина понуђеног износа.

По завршетку јавног надметања, Комисија константује који је највиши понуђени износ. Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са знаком висине износа. По потписивању председник Комисије објављује да је јавно надметање завршено.

У случају накнадног одустајања најповољнијег понуђача од понуде Општина Димитровград задржава положени депозит.

Учесници надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана надметања.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену.

Комисија записник са јавног надметања и предлог Решења о отуђењу доставља Општинском већу Општине Димитровград у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

IX

Сви присутни подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве. Лице које није задовољно поступком има право приговора Комисији уз услов да усмени приговор писмено образложи у року од 3 дана од одржавања надметања. Ако приговор није најављен на самом надметању сматра се да приговора нема. О приговору учесника у надметању одлучује Општинско веће Општине Димитровград.

X

Решење о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Димитровград доноси Општинско веће Општине Димитровград на основу образложеног предлога Решења Комисије.

Купац је дужан да у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу исплати целокупан износ купопродајне цене умањен за износ положеног депозита.

У року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу купац је дужан да закључи Уговор о отуђењу који у име Општине Димитровград потписује Председник Општине. У случају пропуштања закључења Уговора, Општина Димитровград задржава положени депозит.

XI

Јавно надметање за отуђење земљишта одржаће се у Сали Скупштине Општине Димитровград, ул. Балканска бр. 2 и то дана 24.05.2021, са почетком у 10 часова.

Почетни износ цене износи 25.365,00 динара.

Лицитациони корак износи 1.000 динара.

Предметно земљиште има право да добије понуђач који излицитира највећи износ за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта.

Понуђач који излицитира највећи износ, обавезан је да на позив председника Комисије одмах потпише изјаву да је понудио највиши износ цене за отуђење, са назнаком висине понуђеног износа.

Поступак јавног надметања је успео и у случају достављања најмање једне исправне пријаве за учешће на јавном надметању уколико то лице присуствује јавном надметању и прихвати почетни износ цене грађевинског земљишта.

Јавно надметање није успело уколико на јавном надметању није било учесника.

Бр. 464-9/2021-15

У Димитровграду, дана 21.04.2021. године

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
РАСПОЛАГАЊА ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ



Председник Комисије
дипл. правник Жељко Воштић

Жељко Воштић